

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSENDORPERSTRAAT 105
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

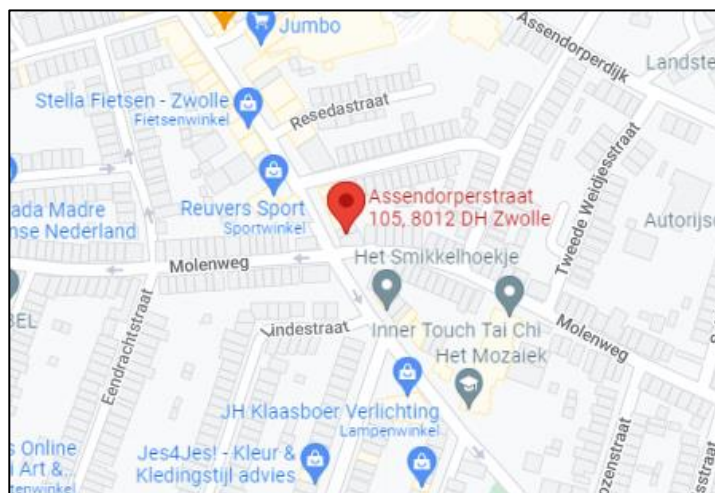
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assendorperstraat 105
8012 DH Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 130 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 130 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 130 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie G nummer 9481

Frontbreedte

Circa 15 m

Omschrijving object

Object/locatie

De Assendorperstraat is de drukste verkeersroute tussen het stadscentrum en Zwolle-Zuid. Deze straat kenmerkt zich als een van de drukste buurtwinkelstraten van Zwolle. Door de aanwezigheid van vele speciaalzaken komen zelfs bezoekers van buiten Zwolle hier naartoe. Deze gezellige winkelstraat biedt een gevarieerd aanbod met diverse winkelbranches.

In het kerngebied van de Assendorperstraat ligt deze praktische en overzichtelijke winkelruimte. Het betreft een rechthoekige verkoopruimte met een goede frontbreedte. Achterin de winkel bevindt zich een klein magazijn.

Indeling

Entree, verkoopruimte, magazijn, toiletruimte

Bereikbaarheid

De winkel is goed te bereiken voor bevoorradingsverkeer. Bevoorrading geschiedt via de voorzijde.



Parkeren	In de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • CV Installatie met radiatoren • Warmtegordijn • Pantry • Toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Assendorp" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 39.500,- per jaar
Btw	Het betreft een verhuur vrij van btw.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

